

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA

ANGELO COSMIN FLORIAN

Buzau, str. Unirii, bl. E1, sc. A, ap.8, jud. Buzau

Numar de inregistrare in Tabelul Practicienilor In insolventa - 1B2196

Cod Fiscal - 23627239

Tel: +40724 508 007

E-mail: angelocosmin@yahoo.it

Tribunalul Buzau

SC RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL – *In faliment*

Sectia a II a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal

- *In bankruptcy*

Dosar nr. 158/114/2012

- *En faillite*

C A T R E

PRIMARIA COM. CERNA

jud. Tulcea

Subsemnatul **Av. ANGELO COSMIN FLORIAN**, lichidator judiciar desemnat conform deciziei nr. 6850 din data de 21/06/2013 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti, Secția a II a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, în dosarul 158/114/2012 privind procedura insolventei a debitoarei **SC RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL**, cu sediul in loc. Nehoiu, str. 1 Decembrie 1918, nr. 3-5, camera 5-6 jud. Buzau, (sediu anterior in Bucuresti, sos. Chitila, nr. 3, sect. 1) inregistrata la ORJC Buzau sub numarul J 10/942/2011, CIF RO 12112083, va comunicam alaturat faptul ca prin Hotararea Adunarii Generale a Creditorilor a SC Rio Bucovina Distribution SRL adoptata la data de 09.10.2014, s-a aprobat vanzarea directa in conditiile art. 118 din Legea nr. 85/2006 a imobilului – teren extravilan in suprafata de 70 ha situat in extravilanul com. Cerna, Horia si Dorobantu, jud. Tulcea.

Avand in vederea aceste considerente va transmitem spre afisare la loc vizibil Anuntul privind procedura de supraofertare, lista terenurilor ce formeaza ansamblul functional ce va fi valorificat numai in bloc conform vointei creditorilor, precum si hotararea adunarii generale a creditorilor mentionate mai sus.

Dupa epuizarea procedurii speciale de supraofertare instituita de Legea nr. 85/2006, *procedura in urma careia se va stabili pretul final de vanzare*, o sa demaram procedura instituita de Legea nr. 17/2014 privind exercitarea dreptului de preemtiune.

In acest sens, in vederea respectarii dispozitiilor art. 3 alin. 3 din Legea nr. 17/2014 raportat la art. 11 alin. 1 lit. a din Normele Metodologice din data de 12.05.2014, norme de aplicare a Legii nr. 17/2014, va rugam sa ne comunicati in cel mai scurt timp posibil numarul unitatii militare si adresa acesteia in vederea obtinerii avizului special MAPN la fax: 0238 727 658/0238 724 385 sau prin email: angelocosmin@yahoo.it sau refalexstar.sprl@yahoo.com.

Data
13.10.2014

L.S. Lichidator Judiciar
Av. Angela Cosmin Elorian



Lichidatorul judiciar al **SC RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL** anunta vanzarea directa in conditiile art. 118 din Legea nr. 85/2008 a imobilului – teren extravilan situat pe raza comunelor Horia, Dorobantu si Cerna, jud. Tulcea la pretul de pornire de **250,000.00 Lei in data de 03.11.2014 orele 10.30.**

Pasul de supraofertare este de **15,000.00 LEI. Data limita de depunere a supraofertelor este 03.11.2014 orele 10,00.**

Taxa de participare este in cuantum de 3,000.00 Lei fara TVA si se achita pana la data de 03.11.2014 orele 10,00 la sediul lichidatorului judiciar. Taxa de participare nu se restituie.

De asemenea persoanele interesate sa participe la supraofertare vor trebui sa achite o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire, respectiv 25,000.00 Lei, care se poate achita in numerar sau prin virament bancar in contul unic de lichidare al debitoarei, **SC RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL– in faliment; CUI : RO 12112083; IBAN: RO63BUCU1441213187089RON deschis la Alphabank Romania SA – suc. Buzau.**

Garantia de participare se va restitui persoanelor declarate necastigatoare in termen de 24 de ore de la ora inchiderii sedintei de supraofertare.

Sedinta privind procedura de supraofertare va avea loc la sediul Presedintelui Comitetului Creditorilor, SC Dunarea International SRL – in faliment , din Buzau, str. Ostrovului, bl. A1, sc. A, ap.8, jud. Buzau.

Supraofertele insotite de dovada achitarii garantiei de participare si taxa de participare se vor depune la sediul Presedintelui Comitetului Creditorilor din Buzau, str. Ostrovului, bl. A1, sc. A, ap.8, jud. Buzau, tel: 0238 727 658, fax: 0238 724 385, **pana cel mai tarziu data de 03.11.2014 orele 10,00.**

Data
13.10.2014

L.S. Lichidator Judiciar
Av. Angelo Cosmin Florian



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA

ANGELO COSMIN FLORIAN

Buzau, str. Unirii, bl. E1, sc. A, ap.8, jud. Buzau
 Numar de inregistrare in Tabelul Practicienilor In insolventa - 1B2196
 Cod Fiscal - 23627239
 Tel: +40724 508 007
 E-mail: angelocosmin@yahoo.it

COMPONENTA ANSAMBLULUI FUNCTIONAL „TEREN EXTRAVILAN” PROPRIETATEA SC RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL – IN FALIMENT

Nr. Contract de vanzare - cumparare	Data	Autentificat	Comuna	Sat	Tarla	Parcela	Suprafata teren (mp)	
							mp	ha
Teren extravilan arabil, comuna HORIA - jud. Tulcea								
880	04.07.2011	Birou Notrial Enache Florentina	HORIA	Horia	21	168	5,000	0.5
878	04.07.2011		HORIA	Horia	21	168	30,000	3
877	04.07.2011		HORIA	Horia	20	161	12,500	1.25
900	04.07.2011		HORIA	Horia	19	148	10,000	1
899	04.07.2011		HORIA	Horia	15	92	10,000	1
879	04.07.2011		HORIA	Closca	33	294	10,000	1
876	04.07.2011		HORIA	Closca	33	214	10,000	1
Teren extravilan arabil, comuna DOROBANTU - jud. Tulcea								
898	04.07.2011	Birou Notrial Enache Florentina	DOROBANTU	Dorobantu	46	526	10,000	1
906	04.07.2011		DOROBANTU	Dorobantu	7	38	5,000	0.5
905	04.07.2011		DOROBANTU	Dorobantu	39	349	20,000	2
897	04.07.2011		DOROBANTU	Cirjerali	18	125	30,000	3
896	04.07.2011		DOROBANTU	Cirjerali	22	140	10,000	1
907	04.07.2011		DOROBANTU	Cirjerali	48	529	30,000	3
911	04.07.2011		DOROBANTU	Cirjerali	50	556	30,000	3
Teren extravilan arabil, comuna CERNA - jud. Tulcea								
903	04.07.2011	Birou Notrial Enache Florentina	CERNA	Cerna	56	717/22	50,000	5.0
915	04.07.2011		CERNA	Cerna	52	707/1	10,000	1.0
888	04.07.2011		CERNA	Cerna	20	523	15,000	1.5
886	04.07.2011		CERNA	Cerna	7	55	20,000	2.0
914	04.07.2011		CERNA	Cerna	16	496	20,000	2.0
902	04.07.2011		CERNA	Cerna	20	523	25,132	2.5
887	04.07.2011		CERNA	Cerna	54	711	24,400	2.4

889	04.07.2011	CERNA	Cerna	8	134	2,175	0.2
891	04.07.2011	CERNA	Cerna	54	711	34,000	3.4
901	04.07.2011	CERNA	Cerna	13	387	32,000	3.2
890	04.07.2011	CERNA	Cerna	8	188	2,175	0.2
917	04.07.2011	CERNA	General Praporgescu	96	1177	10,000	1.0
912	04.07.2011	CERNA	General Praporgescu	82	1034	10,000	1.0
916	04.07.2011	CERNA	General Praporgescu	81	1030	10,000	1.0
893	04.07.2011	CERNA	General Praporgescu	82	1034	40,000	4.0
894	04.07.2011	CERNA	General Praporgescu	82	1034	20,000	2.0
892	04.07.2011	CERNA	General Praporgescu	82	1034	34,000	3.4
904	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	82	1034	11,700	1.2
895	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	85	1065	10,000	1.0
908	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	89	1095	30,000	3.0
909	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	84	1040	10,000	1.0
881	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	82	1034	10,000	1.0
910	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	84	1040	5,000	0.5
913	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	84	1052	10,000	1.0
885	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	80	1032	10,000	1.0
882	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	83	1036	10,000	1.0
883	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	84	1040	10,000	1.0
884	04.07.2011	CERNA	Mircea Voda	83	1036	10,000	1.0
						708,082	70.81

Data
13.10.2014

L.S. Lichidator Judiciar
Av. Angelo Cosmin Florian



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA

ANGELO COSMIN FLORIAN

Buzau, str. Unirii, bl. E1, sc. A, ap.8, jud. Buzau
Numar de inregistrare in Tabelul Practicienilor In insolventa - 1B2196
Cod Fiscal - 23627239
Tel: +40724 508 007
E-mail: angelocosmin@yahoo.it

PROCES VERBAL

incheiat cu ocazia Sedintei Adunarii Creditorilor
SC RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL-in faliment
din data de 09.10.2014

Subscrisul Cabinet Individual de Insolventa „ANGELO COSMIN”, cu sediul in str. Unirii, bl. E1, sc. A, ap.8, jud. Buzau, in calitate de lichidator judiciar al **S.C RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL** - in faliment, desemnat prin decizia nr. 6850 din data de 21/06/2013 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti, Secția a II a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal, în dosarul 158/114/2012 in conformitate cu prevederile art.13 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei a convocat Adunarea Creditorilor **S.C. RIO BUCOVINA DISTRIBUTION SRL** - in faliment la data de 09.10.2014 ora 10,30 , la sediul creditorului majoritar, SC Dunarea International SRL – in faliment, Presedinte al Comitetului Creditorilor SC Rio Bucovina Distribution SRL, din Buzau, str. Ostrovului, bl. A1, sc. A, ap.8, jud. Buzau, cu urmatoarea **ordine de zi**:

- 1. Aprobarea ofertei de cumparare a imobilului „ teren extravilan” in suprafata de 70ha situat in jud. Tulcea la pretul de 205,000.00 Lei, oferta formulata de dl. Serbanica Vasile.**

Convocarea Adunarii Creditorilor s-a facut prin Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 17573 din data de 06.10.2014.

La sedinta participa:

Nr. crt.	DENUMIREA CREDITORULUI	TOTAL SUMA ACCEPTATA	Procent din creanta cu drep de vot	Procentul dincreanta cu drep de vot prezente	Vot in scris
1	SC DUNAREA INTERNATIONAL SRL – IN FALIMENT	3,324,417.00 LEI	95,15%	100%	NU – PREZENTA PRIN LICHIDATOR JUDICIAR REFALEX STAR SPRL PRIN AV. ANGELO NICOLETA CRISTINA
TOTAL		3,324,417.00 LEI	95,15%	100.00%	

Creditorii prezenti reprezinta **95,15%** din valoarea totala a creantelor cu drept de vot.

Adunarea creditorilor este prezidata de catre reprezentantul lichidatorului judiciar, d-l Angelo Cosmin, care asigura si secretariatul sedintei.

Constatand ca s-a intrunit cvorumul de prezenta, reprezentantul lichidatorului judiciar a declarat deschisa sedinta.

Referitor la punctul 1 al ordinii de zi, lichidatorul judiciar prezinta creditorilor prezenti oferta supusa aprobarii. Totodata invedereaza faptul ca **in cursul zilei de 09.10.2014 orele 9.58 s-a mai comunicat o oferta de cumparare pentru acelasi activ**, imobil – teren extravilan in suprafata de 70 ha situat in jud. Tulcea, pretul oferit fiind in cuantum de 250,000.00 Lei, **oferta net superioara celei pentru care a fost convocata adunarea creditorilor.**

Creditorii prezenti invedereaza faptul ca discutarea ofertei formulate de dna. Robu Monica nu era cuprinsa in ordinea de zi si nefiind indeplinite cerintele prevazute de 14 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 nu se poate discuta.

Cu toate acestea, dat fiind scopul procedurii de insolventa, coroborat cu diferenta de valoare dintre cele doua oferte va fi acceptata oferta cea mai avantajoasa pentru debitoare, respectiv oferta de cumparare la pretul de 250,000.00 Lei formulata de dna. Robu Monica.

Ofertantei i se va aduce la cunostinta decizia Adunarii Generale a Creditorilor si i se va solicita ca pana cel mai tarziu data de 12.10.2014 sa achite o garantie in cuantum de 10% din pretul oferit (25,0000.00 Lei) in contul societatii debitoare, in caz contrar urmand ca oferta sa sa fie apreciata ca nesperioasa situatie in care va fi declarat castigator dl. Serbanica Vasile in aceleasi conditii.

Fiind vorba despre o vanzare de bunuri imobile **se aplica procedura instituita de art. 118 din Legea nr. 85/2006 referitoare la procedura de supraofertare.**

In acest sens lichidatorul judiciar va stabili ca data limita pentru inregistrarea ofertelor data de **03.11.2014 orele 10.00, sedinta de supraofertare urmand a avea loc in data de 03.11.2014 orele 10,30.**

In vederea formularii supraofertelor **se stabileste pas de supraofertare in cuantum de 15,000.00 Lei.** De asemenea orice persoana interesata va putea formula oferta numai sub conditia achitarii unei taxe de participare in cuantum de 3,000.00 Lei si a unei garantii de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire, respectiv 25,000.00 Lei, *garantie ce va fi restituita in maxim 24 de ore de la ora tinerii sedintei de supraofertare in ipoteza in care nu este declarat castigator.* Taxa de participare nu se restituie. **Sunt exceptati de la plata taxei de participare cei doi ofertanti, dl. Serbanica Vasile si dna. Robu Monica.**

Dupa incheierea procedurii de supraofertare se va urma procedura instituita de Legea nr. 17/2014 cu privire la exercitarea dreptului de preemtiune. In ipoteza in care vor exista una sau mai multe persoane indreptatite la exercitarea dreptului de preemtiune in conditiile stabilite de prezenta adunare de creditori si dupa exercitarea dreptului de alegere al vanzatorului prevazut de art. 7 alin. 2 din Legea nr. 17/2014 **se va proceda la restitutirea garantiei achitate de ofertantul neperemptor declarat castigator in urma procedurii de supraofertare intr-un termen de maxim 48 de ore.**

Peremptorul va trebui sa se supuna conditiilor de vanzare impuse de Adunarea Generala a Creditorilor respectiv:

1. Vanzarea se realizeaza in bloc;
2. In termen de 24 de ore de la alegerea peremptoriului si comunicarii numelui acestuia primariei in conditiile art. 7 din Legea nr. 17/2014, acesta va avea obligatia achitarii garantiei in cuantum de 10% din pretul de vanzare (pret care va rezulta in urma procedurii de supraofertare) sub sanctiunea pierderii dreptului de cumparare, caz in care se va selecta un nou peremptor daca este cazul, sau se va incheia vanzarea cu castigatorul procedurii de supraofertare.
3. In termen de maxim 15 zile de la finalizarea procedurii obligatorii instituite de Legea nr. 17/2014 se va proceda la incheierea contractelor de vanzare-cumparare in forma autentica insa numai sub conditia achitarii integrale a pretului de vanzare (pret din care va fi dedusa garantia achitata anterior). In ipoteza in care nu se va respecta

termenul de plata se va anula procedura de supraofertare/ nu se va incheia contractul de vanzare-cumparare cu peremptorul selectat, caz in care se va pierde garantia in cuantum de 10% achitata si se va relua procedura de valorificare a bunurilor.

De asemenea solicita creditoarea ca prezentul proces verbal sa fie comunicat prin grija lichidatorului judiciar celor doi ofertanti. Solicita totodata ca anuntul privind supraofertarea sa contina intocmai regulamentul impus, anuntul urmand a fi publicat intr-un ziar national si comunicat Primariei Dorobantu, Primariei Horia si Primariei Cerna spre publicare.

In concluzie fata de cele prezentate, adunarea creditorilor hotaraste:

Art. 1

Se aproba oferta de cumparare formulata de dna. Robu Monica la pretul de 250,000.00 Lei.

Art. 2

Se va aduce la cunostinta deindata ofertantei prezenta decizie, comunicandu-i-se si toate datele necesare achitarii garantiei;

Art. 3

Se va demara procedura instituita de art. 118 din Legea nr. 85/2006, data sedintei de selectie a supraofertelor fiind stabilita la data de 03.11.2014 orele 10,30. Procedura de supraofertare se va efectua in conditiile stabilite de adunarea creditorilor in prezenta sedinta.

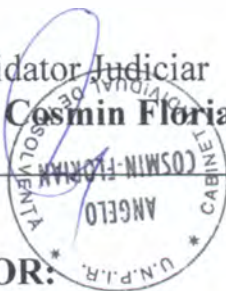
Art. 4

Vanzarea efectiva se va realiza in conformitate cu regulamentul impus de Adunarea Generala a Creditorilor prin prezenta hotarare si numai cu respectarea conditiilor impuse de Legea nr. 17/2014 si Normele Metodologice la aceasta. In acest sens, lichidatorul judiciar va efectua toate demersurile necesare.

Nemaifiind si alte chestiuni de discutat, lichidatorul judiciar declara sedinta inchisa.

Prezentul proces-verbal a fost incheiat astazi, 09 octombrie 2014 orele 11,15, in 5 (cinci) exemplare din care unul pentru lichidatorul judiciar, unul pentru instanta, unul pentru creditorii prezenti si cate unul pentru a fi comunicat ofertantilor.

L.S. Lichidator Judiciar
Av. Angelo Cosmin Florian



COMITETUL CREDITORILOR:

1	SC DUNAREA INTERNATIONAL SRL prin lichidator judiciar - Presedinte	
2	Anaf – AJFP Buzau prin consilier juridic ELENA VASILE- Membru	lipsa
3	AAAS- Membru	lipsa

