

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TULCEA Primaria CERNA	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 4757 din 08.12.2017
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Calmuc Cornel	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PUSCASU ION , CNP 1600205364217, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr PA246729, eliberat(a) de ISACCEA, data si locul nasterii 05.02.1960, localitatea/judetul/tara NICULITEL/TULCEA, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: TULCEA, NICULITEL, STR TÎMPLARILOR NR 13
cetatenia, starea civila

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata IORGA ILEANA , CNP 2680806361694, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr IF202304, eliberat(a) de SPCLEP ILFOV, la data de 11.09.2008, nascuta la data de 06.08.1968, in localitatea NICULITEL

2. (**) cu domiciliul in: ILFOV

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata LASCU RADITA , CNP 2620204400701, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr IF2620204400701, eliberat(a) de SPCLEP , la data de 09.07.2014, nascuta la data de 04.02.1962, in localitatea NICULITEL

2. (**) cu domiciliul in: ILFOV

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata PUSCASU ST. ION , CNP 1600205364217, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr PA246729, eliberat(a) de ISACCEA, la data de 27.06.2017, nascuta la data de 05.02.1960, in localitatea NICULITEL

2. (**) cu domiciliul in: TULCEA

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin SECUI MARINICA , CNP 1730501361933 , identificat/identificata cu CI seria si nr TC350103 , in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform PS 2097 , adresa CERNA, TULCEA ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- IORGA ILEANA, Adresa : ILFOV
- LASCU RADITA, Adresa : ILFOV
- PUSCASU ION, Adresa : TULCEA

2. Din categoria "arendasi"

- SECUI MARINICA, Adresa : CERNA, TULCEA

- NR CAD 36202, Adresa : TULCEA
- VIZUROIU ANICA, Adresa : TULCEA

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.5000 ha situat in extravilanul localitatii CERNA, identificat cu numar cadastral 36270, inscris in cartea funciara nr. 36270 a localitatii CERNA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

1. EXTRAS CARTE FUNCARA; 62409/10.10.2017
2. CERTIFICAT FISCAL 514/21/11/2017
3. TP 107157/21.08.2017
4. PS 2795/28.09.2017
5. PS 2097/07.12.2017

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SECUI MARINICA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura,

.....

Data

08.12.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

----- *1)

- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1),
PUSCASU ION avand adresa de comunicare in: TULCEA, NICULIȚEL, STR
TÎMPLARILOR NR 13 telefon ,
Subsemnatul/Subsemnata *1),
IORGA ILEANA avand adresa de comunicare in: ILFOV
Subsemnatul/Subsemnata *1),
LASCU RADITA avand adresa de comunicare in: ILFOV
Subsemnatul/Subsemnata *1),
PUSCASU ST. ION avand adresa de comunicare in: TULCEA
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.5000 (ha), la pretul de 24000.0
LEI (douazeci si patru mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul						
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta
Se completeaza de catre vanzator	CERNA	1.5000	36270	36270	25	559/14	ARABIL
Verificat primarie							
OBSERVATII							

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
SECUI MARINICA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
.....

Data
08.12.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul TULCEA	Registrul de evidenta
Primaria CERNA	Nr 4708 din 08.12.2017.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de PUSCASU ION impreuna cu IORGA ILEANA, LASCU RADITA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IORGA ILEANA	ILFOV
2	LASCU RADITA	ILFOV
3	PUSCASU ION	TULCEA

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliu/ Sediu
SECUI MARINICA	CERNA, TULCEA

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecin
1. NR CAD 36202
2. VIZUROIU ANICA

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Sopu Petre



SECRETAR
Dumitrache Valentin