



ANUNȚ PUBLIC

COMUNA CERNA anunță publicul interesat asupra luării deciziei de revizuire a Deciziei etapei de încadrare nr. 09/04.05.2026, emisă de D.J.M. Tulcea pentru PUZ - „PROIECT PILOT - CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ÎN COMUNA CERNA, SATUL CERNA, JUDEȚUL TULCEA” propus a se realiza în comuna Cerna, sat Cerna, str. Abatorului, Stadionului, nr. FN sau identificat T142, A 2571/3, 2571/1, 2571/2, nr. cad. 46590, 46591, 46589, jud. Tulcea, având ca titular **COMUNA CERNA**, conform H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, toate cu modificările și completările ulterioare; planul nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivul care a stat la baza luării deciziei:

✓ Obiectul Plan Urbanistic Zonal este de a analiza și studia posibilitățile de dezvoltare a unei zone de spații verzi, sport și agrement în zona limitrofă a satului Cerna, jud. Tulcea. Acesta include construirea unei săli de sport, a unei clădiri anexă funcționale cu rol de vestiar pentru terenurile de sport, centrală termică, terenuri de sport în aer liber sau protejate cu structuri de acoperire/baloane. Suprafața care a generat PUZ este de 7813 mp, iar zona studiată în PUZ are o suprafață de cca. 83.300 m. Amplasamentul se află în categoria de arabil, în intravilan conform PUG, zona agrozootehnică. Terenul analizat este liber de construcții, este adiacent str. Stadionului și str. Abatorului, pe terenurile identificate cu NR CAD: 46590, 46591, 46589 și are posibilitatea realizării accesului auto direct din ambele străzi prin intermediul unui racord carosabil.

✓ Parcelele studiate care au generat PUZ sunt situate în intravilanul localității Cerna, tarla 142, A 2571/1, 2571/2, 2571/3, în suprafață de 7813 mp.

✓ În incintă se propune amplasarea de construcții și amenajări sportive constând în: sala de sport (35,8 x 29,2 m cu capacitatea de 102 locuri), clădire anexă, centrală termică, terenuri de sport în aer liber sau protejate cu structuri de acoperire / baloane (3 buc), circulații carsabile și pietonale de incintă, locuri de parcare pentru autoturisme și autocare (18 locuri de parcare), spații verzi, zonă de perdea de protecție cu vegetație pe o adâncime de 5 m în interiorul ZF14 pe laturile NORD și EST și spații plantate cu arbori și arbusti (30%). Suprafața totală construită va fi de max. 3896 mp (49,86%) conducând la un P.O.T.max.= 50%, C.U.T.max.=1.0. Regimul de înălțime al clădirilor propuse: Rh = min. P / max. P+1, H = min. 7bm - max. 12 m * (de la cota teren inferioară), * în cazul : SALA DE SPORT și a structurilor de acoperire a TERENURILOR DE SPORT

✓ Alimentarea cu apă se va face prin racord din conducta de distribuție a apei potabile a localității Cerna. Evacuarea apelor uzate menajere se va face se va realiza prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare existentă a localității Cerna.

✓ Pentru încălzirea spațiilor se va utiliza o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid.

✓ Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.

✓ Pentru plan s-a obținut Avizul de oportunitate nr. 6252 din 12.12.2025, emis de Primăria Comunei Cerna.

✓ Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate unităților specializate.

✓ Amplasamentul nu este situat în arii naturale protejate.

Informațiile cu privire la planul menționat pot fi consultate la sediul D.J.M. Tulcea, str. 14 Noiembrie, nr. 5, tel. 0240510620, de luni până joi între orele 08,00-16,30 și vineri între orele 08,00-14,00.

Observațiile publicului se vor primi în scris la D.J.M. Tulcea, telefon/fax 0240/510620, e-mail office@djmtl.anmap.gov.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului.